

SLAD GRUPA d.o.o., Zadar, Široka ulica 9/A, OIB: 74957794958, zastupan po čl. Uprave/direktoru Branku Bunguru, Pakošćane, Kraljice Jelene 17, OIB: 68243361455 kao prodavatelj, (u daljnjem tekstu: prodavatelj) s jedne strane,

GRAD d.o.o., Zadar, Široka ulica 9/A, OIB: 23294084859, zastupan po BRANKU BUNGURU, OIB: 68243361455, Pakošćane, Kraljice Jelene 17, (u daljnjem tekstu: kupac) s druge strane,

zaključili su sljedeći:

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE

Predmet ugovora

Članak 1.

1.1. Prodavatelj prodaje za cijelo, a kupac kupuje posebni dio nekretnine upisane u z.k. ul. 12391 k.o. Zadar, čest.zem. 10013, zgrada ukupne površine 584 m² i to:

3. suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3), Poslovni prostor namijenjen za pripremu i prodaju pekarskih proizvoda i prodaju sladoleda koji se nalazi u prizemlju zgrade ukupne površine 36,61 m², a bruto površine 39,01 m², i to je površina koja uključuje neto površinu, vanjske stijene, unutarnje pregradne zidove predmetnog poslovnog prostora i seže do sredine tj. do simetrale pregradnih zidova prema susjednim prostorima, ali ne uključuje vertikalnu nosivu konstrukciju (nosivi stupovi i zidovi).

Kupoprodajna cijena

Članak 2.

Ugovorne strane utvrđuju ukupnu kupoprodajnu cijenu u iznosu od

1.700.000,00 kuna
(jedan milijun sedam stotisuća kuna)

2.

Članak 3.

Isplatu cjelokupne kupoprodajne cijene iz Članka 2. ovog Ugovora kupac se obvezuje obaviti u korist prodavatelja u roku od godine dana računajući od dana potpisivanja ovoga ugovora.

Članak 4.

Prodavatelj **SLAD GRUPA d.o.o.**, Zadar, Široka ulica 9/A, OIB: 74957794958, kao prodavatelj, ovlašćuje kupca **GRAD d.o.o.**, Zadar, Široka ulica 9/A, OIB: 23294084859, kao kupca, da na temelju ovoga Ugovora o kupoprodaji nekretnine, ishodi uknjižbu prava vlasništva na opisanom posebnom dijelu nekretnine iz članka 1. ovog Ugovora, na svoju tvrtku i u svoju korist u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zadru i drugim javnim knjigama i očevidnicima u cijelosti.

Posjed

Članak 5.

U posjed predmetne nekretnine kupac stupa odmah po potpisu ovog Ugovora.

Porez na promet nekretnina

Članak 6.

Porez na promet nekretnina u cijelosti snosi kupac.

Završne odredbe

Članak 7.

Troškove sastava ovog ugovora i uknjižbe prava vlasništva snosi kupac u cijelosti.

Članak 8.

Ugovorne strane su suglasne da će sve sporove iz ovog ugovora rješavati sporazumno, a ukoliko to nije moguće, Ugovora se nadležnost svako nadležnog suda u Zadru.

3.

Članak 9.


Ovaj ugovor sačinjen je u 2 (dva) izvorna primjerka i 3 (tri) ovjerena preslika, za svaku ugovornu stranu po 2 (dva).

Članak 10.

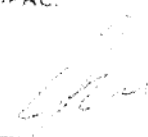
Ugovorne strane primaju prava i obveze iz ovog ugovora, te ga u znak prihvatanja dobrovoljno i vlastoručno potpisuju.

U Zadru, dana 10.12.2019. godine

PRODAVATELJ:


SLAĐ GRUPA d.o.o. zz

KUPAC:


GRAD d.o.o. zz